

ZMLUVA č. 4/2012
O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Základná škola Gy.Szabóa s VJM
Sídlo : Školská ul.č. /, Dunajská Streda
IČO : 36081019
Bank.spojenie: ČSOB a.s. pob. Dunajská Streda
Číslo účtu : 26538423/7500

a

2. Nájomca : Ing. Bogyai Gábor
Sídlo : Ul.L.Kassáka 4550/1
Dunajská Streda
Rodné číslo : 860722/6661
Bank. spojenie: -
Číslo účtu : -

Článok I.

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku správcom nehnuteľností – nebytových priestorov, LV č. 1320, parc. č. 1211/1, 1211/4, 1211/5, /Základná škola Gy. Szabóa s VJM, Školská ul. č. 936/1, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory telocvične, šatne a sprchárne, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Gy. Szabóa v Dunajskej Strede na Školskej ul. č. 936/1.

Článok II.

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre športovú činnosť.

Článok III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov- telocvične – sa uzatvára na dobu určitú v trvaní

od : 17.10.2012 do 19.12.2012.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet užívať každú **stredu** v danom týždni

od 19,30 hod. do 21,00 hod.

Článok IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 1, Výška nájomného bola stanovená na základe **VZN Mesta Dun. Streda č. 5/2011** zo dňa 28.06.2011, vo výške **10,- € na 1 hod. užívania, t.j. 15,- € denne**. Nájomné je treba uhradiť na príjmový účet prenajímateľa vedeného v **ČSOB a.s. pobočka Dunajská Streda v jednej sume, do konca mesiaca september 2012 na číslo účtu: 26538423/7500, VS – mesiac + rok, KS – 0308.**

2. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok V.

1. Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III., a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.
2. Z hľadiska ochrany vnútorného zariadenia telocvične prenajímateľ dáva **podmienku**, že hrať futbal je povolené len **volejbalovou loptou**.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bezohľadne na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
4. Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí Používajú uvedené priestory v intenciách tejto zmluvy.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
2. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou oboch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca, 1 prenajímateľ a 1 exemplár zriaďovateľ, Mestský úrad Dunajská Streda.

V Dunajskej Strede dňa 12.10.2012

Prenajímateľ:

Zékládás škola Gyula Szalása
s vyučovacím jazykom maďarským
Szabó Gyula Alapiskola
Školská ulica č. 936/1 ④
Dunajská Streda - Dunaszerdahely

Nájomca:

Za Mesto Dunajská Streda dňa:



primátor mesta