



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2011_MAT_BA_TT_007
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. ZŠ Gyulu Szabóa s VJM

Školská 936/1

929 01 Dunajská Streda

v zastúpení: PaedDr. Teréz Csölle – riad. šk.

IČO: 36081019

DIČ: 2021353114

Štatutárny zástupca: PaedDr. Teréz Csölle – riad. šk.

Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Dunajská Streda

Číslo účtu: 26538423/7500

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

RP BA DP TT

v zastúpení: PaedDr. Ivanom Pavlovom, PhD. generálnym riaditeľom MPC

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebňa, o výmere 62 m², ktorá sa nachádza v priestoroch ZŠ Gyulu Szabóa s VJM Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 4989. Vlastníkom budovy je Mesto Dunajská Streda, ktorá s nájomom súhlasí.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania”, kód ITMS: 26110130087.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 19. októbra 2011 do 15. decembra 2011.

Predpokladaný počet osôb minimálne cca: 15, maximálne cca: 25 denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 20 - EUR / 1 deň (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa 18.10.2011

Prenajímateľ:

ZŠ Gyulu Szabóa s VJM
Školská 936/1
929 01 Dunajská Streda
PaedDr. Teréz Csölle

Základná škola Gyulu Szabó
s vyučovacím jazykom maďarským
Szabó Gyula Alapiskola
Školská ulica č. 936/1
Dunajská Streda, Dunaszerdahely

pečiatka, podpis

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava
RP BA DP TT
PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.

METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM
BRATISLAVA
generálne riaditeľstvo
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

pečiatka, podpis