

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 05/2014/Plav

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM

so sídlom

Nám. sv. Štefana 1533/3

929 38 Dunajská Streda

zastúpená: Mgr. Ladislav Szabó, riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 162 329

DIC: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Dunajská Streda

Číslo účtu: 5025386598/0900

a

B. Základná škola Gyulu Szabóa s VJM

Školská 936/1

929 01 Dunajská Streda

IČO: 36081019

zastúpený/á: - PaedDr. Csölle Teréz

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe dodatku č. 2 zo dňa 15.07.2002 k zriaďovacej listine zo dňa 15. 08. 1996, vystaveného zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu **plaváreň** s príslušenstvom na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy o celkovej rozlohe plavárne 1.287 m² a celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 29 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“)
- (03) Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy so samostatným vchodom do plavárne.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenájomcu.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania **plaveckého kurzu pre žiakov ZŠ**.
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
od 19. 05. 2014 do 23.05.2014 v časovom intervale od 08.00 hod. do 12. 00 hod. (t.j. 5 pracovných dní),

Článok 3

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **1,- €/žiak/deň** (30,13 Sk) (slovom: Jeden euro).
Konverzný kurz je: 1 € = 30,126 Sk.

Článok 4
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v jednej čiastke za celú dobu nájmu a pre všetkých žiakov v hotovosti na sekretariáte školy
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t.j. režijné náklady (vodné a stočné, plyn, elektrická energia, upratovanie) sú vo výške **2,- € /žiak/deň** (60,25 Sk) (slovom: Dve euro). Konverzný kurz je: 1 € = 30,126 Sk.
Úhrada nákladov za prevádzku sa v jednej čiastke za celú dobu nájmu, a to pre všetkých žiakov v hotovosti na sekretariáte školy.

Článok 5
Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (04) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa počas plaveckého výcviku v priestoroch prenajímateľa.
- (05) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok, povinný po ich vyčíslení škody zaplatiť.

Článok 6
Osobitné dojednania

- (01) Žiaci majú prístup do priestorov prenajímateľa len s pedagogickým doprovodom.

Článok 7
Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 02.04.2014

Stredná odborná škola na rozvoja vidieka
s vyučovacím jazykom maďarským -
Vidiecke gymnázium Szabolcsi
Námesvári út 1333/3

.....
prenajímateľ

Základná škola Gyula Szabó
s vyučovacím jazykom maďarským
Szabó Gyula Általános Iskola
Školská ulica č. 936/1
Dunajská Streda - Dunaszekcső

.....
nájomca