

**ZMLUVA č. 1/2014**  
**O JEDNORÁZOVOM PRENÁJME NEBYTOVÝCH**  
**PRIESTOROV**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Základná škola Gy.Szabóa s VJM  
Sídlo : Školská ul.č. 936/1, Dunajská Streda  
Zastúpený : PaedDr.Teréz Csölle, riaditeľka školy  
IČO : 36081019  
Bank.spojenie : ČSOB a.s.pob.Dunajská Streda  
Číslo účtu : 26538423/7500

a

2. Nájomca : MEDIAIMPRESS s.r.o.  
Sídlo : Šafárikova 431, 924 01 Galanta  
Zastúpený : Tamás Václav  
IČO : 44636822  
Bank.spojenie : Uni Credit Bank  
Číslo účtu : 1054180005/1111

**Článok I.**

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku správcom nehnuteľností – nebytových priestorov, LV č. 1320, parc.č. 1211/1, 1211/4, 1211/5, /Základná škola Gy. Szabóa s VJM, Školská ul. č. 936/1, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory telocvične, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Gy.Szabóa v Dunajskej Strede na Školskej ul. č. 936/1.

**Článok II.**

**Účel zmluvy**

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre kultúrne podujatie..

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov – telocvične – sa uzatvára na dobu určitú v trvaní  
**od 22.02.2014 do 22.02.2014 / 4 hodiny/.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet užívať v danom termíne  
**od 11,00 hod. do 15.hod.**

**Článok IV.**

**Nájomné a úhrada za služby**

1. Výška nájomného bola stanovená na základe VZN Mesta Dun.Streda č 5/2011 zo dňa 28.06.2011 vo výške 10,- € na 1 hod.užívania. Nájomné je treba uhradiť na príjmový účet prenajímateľa vedeného v ČSOB a.s.pob.Dunajská Streda v jednej sume 40,- € do 28.februára 2014 na číslo účtu : 26538423/7500, VS – mesiac+ rok. KS-0308.

2. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

#### **Článok V.**

1. Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním, alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III., a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady,
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bezohľadne na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi, alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu.
2. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe.


#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca, 1 prenajímateľ, 1 Mestský úrad Dunajská Streda.

V Dunajskej Strede dňa 18.02.2014

**Prenajímateľ:**

  
Základná škola Gyula Szabó  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Szabó Gyula Alapiskola  
Školská ulica č. 936/1 ④  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely

**Nájomca:**

