

ZMLUVA č. 16/2013
O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajíateľ : Základná škola Gy.Szabóa s VJM
Sídlo : Školská ul.č. /, Dunajská Streda
IČO : 36081019
Bank.spojenie: ČSOB a.s. pob. Dunajská Streda
Číslo účtu : 26538423/7500

a

2. Nájomca : **Horváth Vojtech**
Sídlo : Jilemnického 338/10,Dun.Streda
Zastúpený : -
Rodné číslo : 650710/6573
Bank. spojenie : ČSOB a.s.pob.Dun.Streda
Číslo účtu : 4015866665

Článok I.

Prenajíateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku správcom nehnuteľností – nebytových priestorov, LV č. 1320, parc. č. 1211/1, 1211/4, 1211/5, /Základná škola Gy. Szabóa s VJM, Školská ul. č. 936/1, Dunajská Streda.

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory telocvične, šatne a sprchárne, ktoré sa nachádzajú v budove ZŠ Gy. Szabóa v Dunajskej Strede na Školskej ul. č. 936/1.

Článok II.
Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre športovú činnosť.

Článok III.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov- telocvične – sa uzatvára na dobu určitú v trvaní
od : 29.11.2013 do 31.01.2014 / 10 týždňov/

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet užívať každý piatok v danom týždni

od 19,00 hod. do 21,00 hod.

Článok IV.
Nájomné a úhrada za služby

1. Výška nájomného bola stanovená na základe VZN Mesta Dun. Streda č. 5/2011 zo dňa 28.06.2011, vo výške 10,- € na 1 hod. užívania, t.j. 20,- € denne. Nájomné je treba uhradiť na príjmový účet prenajíateľa vedeného v ČSOB a.s. pobočka Dunajská Streda v jednej sume, 200,- € do 10.decembra 2013 na číslo účtu: 26538423/7500, VS – mesiac + rok, KS – 0308.

2. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné náklady v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania, alebo táto skutočnosť môže byť dôvodom vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok V.

1. Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III., a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.
2. Z hľadiska ochrany vnútorného zariadenia telocvične prenajímateľ dáva podmienku, že hrať futbal je povolené len **volejbalovou loptou**.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bezohľadne na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
4. Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí Používajú uvedené priestory v intenciách tejto zmluvy.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.
2. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca, 1 prenajímateľ a 1 exemplár zriaďovateľ, Mestský úrad Dunajská Streda.

V Dunajskej Strede dňa 18.11.2013

Prenajímateľ :

Základná škola Gyula Szabó
s vyučovacím jazykom maďarským
Szabó Gyula Általános Iskola
Školská ulica č. 9304
Dunajská Streda - Dunaszerdahely



Nájomca :

Za Mesto Dunajská Streda dňa :

primátor mesta :

DODATOK č. 1

k zmluve č. 16/2013 o prenájme nebytových priestorov uzavretá dňa 18.11.2013, medzi zmluvnými stranami : Základná škola Gy. Szabóa s VJM v Dun. Strede a Horváth Vojtech, Jilemnického ul.338/10, Dunajská Streda.

1. Po ústnej dohode medzi prenajímateľom a nájomcom dochádza k zmene o nájme nebytových priestorov nasledovne :

Článok III. Doba nájmu

Doba nájmu nebytových priestorov – telocvične – sa predlžuje do konca marca 2013, t.j. od 07.02.2014 do 31.03.2014.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zo dňa 18.11.2013 ostávajú nezmenené.
3. Dodatok k nájomnej zmluve č .1 bol vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

V Dunajskej Strede 30.01.2014

Prenajímateľ :



Základná škola Gyula Szabóa
s vyučovacím jazykom maďarským
Szabó Gyula Alapiskola
Skolista ulica č. 938/1 ④
Dunajská Streda - Dunaszerdahely

Nájomca :



Za Mesto Dunajská Streda dňa :



primátor mesta :

